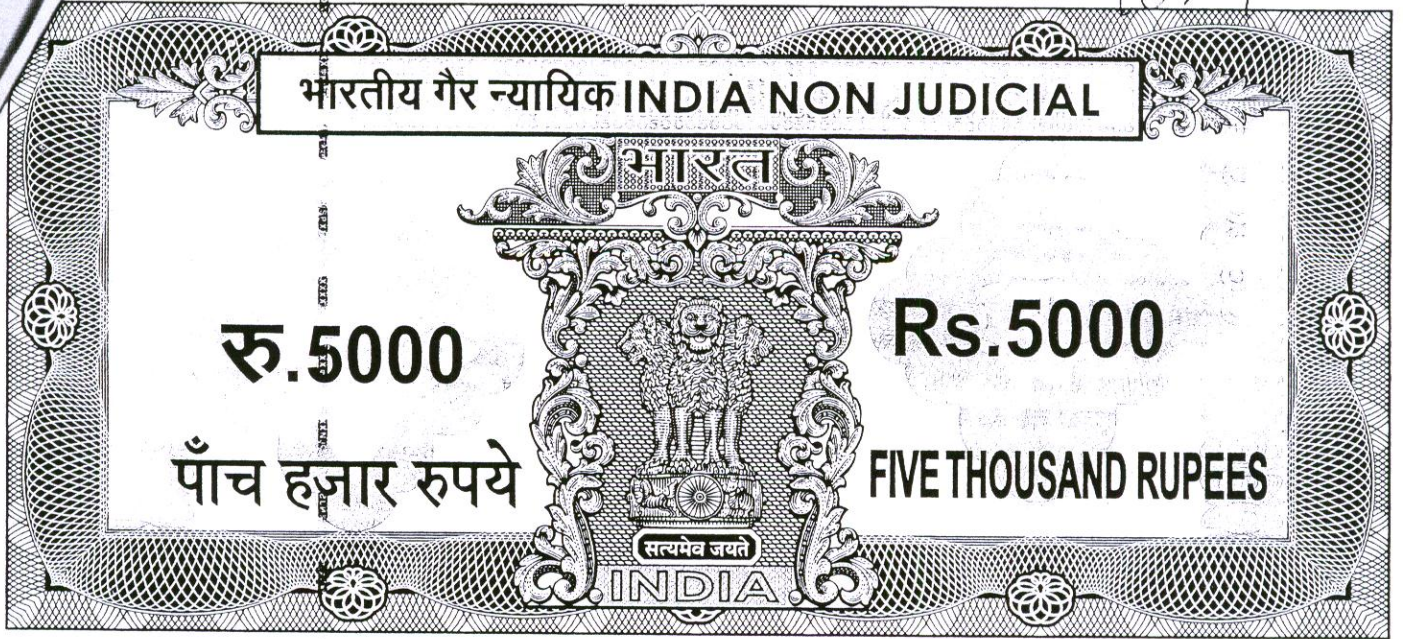


1720

01624



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বেঙ্গাল WEST BENGAL

A 467841

certified that the Document is a true and correct copy of the original as shown on the Sheet and the Enclosure and that this Document is the Part of the Document.

A.D.S.R. Dargawan
Bardwan

05 MAR 2013

Biswajit Saha

স্বাক্ষরিত

পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত, বিক্রয় কোথানা, খানা কৌশলা, যোজা জাড়া,
 পরিমান - ১.৫ কাঠা, নৃহিত মূল্য - ১,৫০,০০০, টাকা, বাজার মূল্য -
 ২,৪৭,৫০০, টাকা।

Biswarup Sebnath

কোবানা গ্রহিতা :

: ২ :

শ্রী নিমাই দেবনাথ পিতা শ্রী রাখাবল্লভ দেবনাথ । জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা ব্যবসা , সাং ও পো: আড়রা , দুর্গাপুর -১২ , থানা কাঁকসা, মহকুমা ও রেজেন্সট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান ।

কোবানা দাতা :

শ্রী বিশ্বরূপ দেবনাথ পিতা শ্রী রাখাবল্লভ দেবনাথ । জাতি হিন্দু , ভারতীয় নাগরিক , পেশা ব্যবসা , সাং ও পো: আড়রা , দুর্গাপুর -১২, থানা কাঁকসা, মহকুমা ও রেজেন্সট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান ।

কম্য বিক্রয় খোষ কোবানা পত্র যিদং কার্য্যাংগে নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তি আমার দুর্গাপুর রেজেন্সট্রী অফিসের ইং-১৯৯৪ খৃষ্টাব্দে রেজেন্সট্রী কৃত -৫১৮৬ নং খোষ - কোবানা দলিল মূলে সাগরভাঙ্গা নিবাসী রামেশুরী চন্দ্র এর নিকট হইতে খরিদা নিজ সুত্বীয় দখলীয় নিজ খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং স্থান স্টেটমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে যথাযথ রেকর্ডলিপিবদ্ধ আছে এবং আমি সুত্বান ও দখলকার হইয়া অদ্যতক সর্বসাধারণের জ্ঞাত স্মারে নির্বিবাদে সর্বসুত্বপরিচালনে অন্যান্যের বিমাপণ্ডেয় ভোগ দখল করিতেছি । এখন আমার - টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের উপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় উপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য-১,৫০,০০০, টাকা এক লক্ষ পঞ্চাশ - হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা কদ গ্রহনে উপশীলোক্ত সম্পত্তি - আমি কোবানা দাতা আপনি কোবানা গ্রহিতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং উপশীলোক্ত-

১৯৯৪

Biswarup Sebnath

: ৩ :

বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া চিরনিঃসৃত্ত ও দখলচ্যুত হইল। এবং নীচের উপশীলোক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের সূতাদি - লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তৎ সমস্ত সূতাদি আমাকে মাঝে ওয়ারিশনকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক সূতাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্শিল। আপনি উপশীল লিখিত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যহইতে আমার ন্যায় সর্বপ্রকার নিবৃত্ত সূতের মালিক ও - দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা যত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি মনসন আপনার নিজ নামে আদায় - দিয়া ও দান বিক্রীয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনের ক্ষমতানে সূত্র পৌত্রাদি মাঝে - ওয়ারিশন ও স্মলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মাঝে ওয়ারিশন কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকারের ওজরপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামজোর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবী কালে বিক্রীত - সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মাঝে ওয়ারিশন তাহা স্ত্রীয় - খরচায় উদ্ধার করিয়া ও করাইয়া দিব।

এতদর্থে সূত্র চিহ্নে স্মরণ যনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন - ১৪১৯ সাল তাং - ২১ শে ফাল্গুন ইং তাং - ৫.৩.২০১৩.

স্বাক্ষরিত
১৪/৩/১৩

L
-
in
.
r
-
s.
s.
*
.f
gr
*
..

Biswajit Saha

: ৪ :

: ত প শী ল :

জেলা বর্ধমান, মহকুমা ও রেজিস্ট্রারী অফিস দুর্গাপুর, থানা কঁকসা, সায়ীল -১১ নং
জে.এল.ডুও- মলানদিঘী গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন মৌজা আড়রা মধ্যে খতিয়ান নং-
২৭৮১ সাতাশ শত একাশি । রায়ত দখলী সূত্রে খাজনা ধার্য্য মত ভূম্যধিকারী পক্ষে বি.এল.
এবং এল.আর অফিস কঁকসাকে আদায় দিবেন ।

দাগ নং -১৫৮৬ পনের শত ছিয়াশি হাল দাগ নং -২০৬৮ দুই হাজার আটশটি ডান্ডা
পরিমাণ -১.৫ কাঠা এক দশমিক পাঁচ কাঠা বা স্বেচ্ছাপে কয়বেশী ৩ শতক তিন শতক
বিক্রয় করিলায়, যাহা বঙ্গবাসের উলযোগী জায়গা হইতেছে, এই বিক্রীত সম্পত্তিতে
কোন ঘর বাড়ী নাই । বিক্রীত সম্পত্তি সরকার কর্তৃক অধিগৃহিত নহে ।

চৌহদ্দি : উত্তরে মাহান্তী বাবুর জায়গা, দক্ষিণে আপনারই জায়গা, পূর্বে ৮ফুট রাস্তা ও
পশ্চিমে সরবার বাবুর জায়গা ।

বিস্বজিত সাহা

অত্র দলিলে অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার সুরানায়, পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই -
হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়িত করা হইল, যাহা এই মূল দলিলের একাংশ রূপে গন্য ।

Biswark Debbarth

: ৫ :

হইবে ।

দলিল দাতার নির্দেশ যত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিলখানি পুস্তক করিলাম
ও দাতাকে দলিলটি পড়িয়া শুনাইলাম ।

সাক্ষী :

শ্রী মনোজ ঘোষ

লেখক ও পুস্তক কারক:

শ্রী অক্ষয় চন্দ্র চক্রবর্তী
স্বাক্ষর - অক্ষয় চক্রবর্তী
নথী সংক্রমে - ১০২-৬৩

শ্রী অক্ষয় চক্রবর্তী

স্বাক্ষর + সাক্ষর = অক্ষয় চক্রবর্তী
নথী সংক্রমে

দলিল টাইপ কারক:

শেলীনাথ

শেলীনাথস্বাক্ষর গোপালঘাট ।

মোঃ দুর্গাপুর রেজিস্ট্রী অফিস ।

**

**

Signature, Colour passport size photograph, finger prints of both the hands of the Vendor & Purchaser

Left Hand					
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					



Colour Passport size photograph, finger prints of both the hands is attested.

Biswaraj Sebnath

Biswaraj Sebnath

Signature, Colour passport size photograph, finger prints of both the hands of the Vendor & Purchaser

Left Hand					
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					



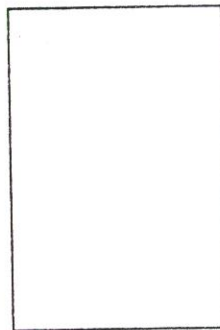
Colour Passport size photograph, finger prints of both the hands is attested.

Kimai Delonath

Kimai Delonath

Signature, Colour passport size photograph, finger prints of both the hands of the Vendor & Purchaser

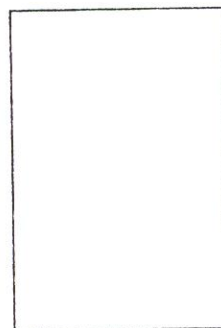
Left Hand					
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					



Colour Passport size photograph, finger prints of both the hands is attested.

Signature, Colour passport size photograph, finger prints of both the hands of the Vendor & Purchaser

Left Hand					
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					



Colour Passport size photograph, finger prints of both the hands is attested.



i
-
ir
.
.
r
-
S
S

.f

3

..

Government of West Bengal
 Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
 Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
 Signature / LTI Sheet of Serial No. 01720 / 2013, Deed No. (Book - I , 01624/2013)
 Name of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Biswarup Debnath Village: Arrah, Thana: Kanksa, P.O. :-Arrah District: Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	 05/03/2013	 LTI 05/03/2013	<i>Biswarup Debnath</i> 5.3.2013

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Biswarup Debnath Address -Village:Arrah, Thana:-Kanksa, P.O. :-Arrah District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	 05/03/2013	 LTI 05/03/2013	<i>Biswarup Debnath</i>

Identifier of above Person(s)

Das Maji
Village: Arrah, Thana: Kanksa, P.O. :-Arrah
District: Burdwan, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

Das Maji
05/03/2013



(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
 Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

i
-
in
.
-
re
--
s.
s.
**
lf:
gn
**
t.



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01624 of 2013
(Serial No. 01720 of 2013)

On 05/03/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2724.00/-, on 05/03/2013

(Under Article : A(1) = 2717/- ,E = 7/- on 05/03/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2,47,500/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 12385 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 7385/- is paid , by the Bankers cheque number 865060, Bankers Cheque Date 05/03/2013, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 05/03/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.22 hrs on :05/03/2013, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Biswarup Debnath ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 05/03/2013 by

1. Biswarup Debnath, son of Radhaballav Debnath , Village:Arrah, Thana:-Kanksa, P.O. :-Arrah ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Ganesh Das Maji, son of Late Anath Maji, Village:Arrah, Thana:-Kanksa, P.O. :-Arrah ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.



(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

(Satyajit Biswas)

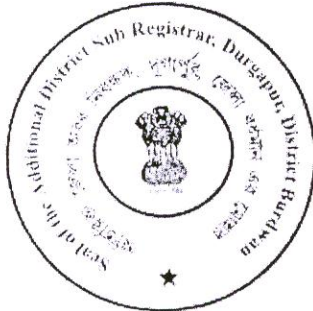
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR


05/03/2013 15:13:00

EndorsementPage 1 of 1

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 3338 to 3347
being No 01624 for the year 2013.




(Satyajit Biswas) 05-March-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal